

Số: 3456/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường bổ sung khi Nhà nước thu
hồi đất thực hiện dự án Đường D30 – Kết nối đường 23/10 với đường Võ
Nguyên Giáp, xã Vĩnh Hiệp, xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG
TỈNH KHÁNH HÒA

ĐẾN

Số: 12859
Ngày: 22/12/22

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ
quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy
định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng,
điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của
Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn
việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm
định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 5 năm giai
đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh
Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Nha
Trang;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh
Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;



Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang;

Xét kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 5179/TB-HĐTD ngày 08/12/2022 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 54/LQ/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường bổ sung khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường D30 – Kết nối đường 23/10 với đường Võ Nguyên Giáp, thành phố Nha Trang như sau:

Stt	Loại đất, vị trí theo Quyết định 04/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
-	Đường 23/10 (đoạn từ cầu Dừa đến cầu Ông Bộ), (trong phạm vi 100m tính từ chỉ giới đường đỏ)	
	Đất thương mại dịch vụ vị trí 2	4.128.000

(chi tiết phương án giá đất kèm theo Tờ trình số 54/LQ/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Điều 2. Giá đất cụ thể phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này để tính bồi thường bổ sung khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường D30 – Kết nối đường 23/10 với đường Võ Nguyên Giáp theo Thông báo thu hồi đất số 694/TB-UBND ngày 15/4/2020, 792/TB-UBND ngày 21/5/2020, 1084/TB-UBND ngày 12/7/2021 của UBND thành phố Nha Trang;

Việc xác định vị trí, diện tích, loại đất đối với các thửa đất thu hồi để áp giá bồi thường, hỗ trợ do UBND thành phố Nha Trang thực hiện theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính; Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Thủ trưởng các ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT: HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, KN, HT.

14

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng

