

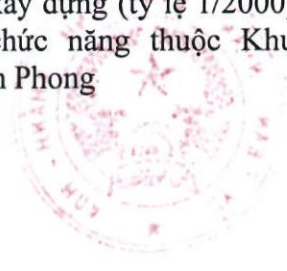
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *4288*/UBND-XDNB

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 5 năm 2023

V/v triển khai các Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) các khu chức năng thuộc Khu kinh tế Vân Phong



Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 962/KKT-QLQHXD ngày 27/4/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong về việc thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) các khu chức năng thuộc Khu kinh tế Vân Phong. Về vấn đề này, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Nhằm cụ thể hóa đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 và triển khai nội dung kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Công văn số 4148-CV/VPTU ngày 14/4/2023 về lập quy hoạch phân khu tại Khu kinh tế Vân Phong, UBND tỉnh thống nhất chủ trương cho phép Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong tổ chức lập Nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) các khu chức năng thuộc Khu kinh tế Vân Phong (19 phân khu theo nội dung Tờ trình số 140/TTr-BCS ngày 07/4/2023 của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh).

Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước thủ tục tiếp theo đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật; lưu ý thời gian, tiến độ thực hiện các đồ án đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tại Công văn số 4148-CV/VPTU ngày 14/4/2023; đồng thời, xem xét ưu tiên triển khai lập trước các quy hoạch phân khu tại khu vực đã có nhà đầu tư chiến lược đề xuất đầu tư dự án, nhất là các dự án trọng điểm đã được ký kết Biên bản ghi nhớ tại Hội nghị công bố quy hoạch và xúc tiến đầu tư của tỉnh năm 2023.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch các phân khu chức năng nêu trên, đảm bảo tiến độ thực hiện theo kế hoạch đã đề ra.

3. Các sở, ban, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung văn bản này để phối hợp triển khai thực hiện./.

(Sao gửi kèm Công văn số 4148-CV/VPTU ngày 14/4/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy, Tờ trình số 140/TTr-BCS ngày 07/4/2023 của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh và Công văn số 962/KKT-QLQH XD ngày 27/4/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, TNMT, XD, NN&PTNT;
- BCH Quân sự tỉnh;
- UBND: thx Ninh Hòa, huyện Vạn Ninh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, TV, SV, MX.

Minh-XDND

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Tuân

**UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
VÂN PHONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 962 /KKT-QLQHXD
V/v thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch phân khu
xây dựng (tỷ lệ 1/2000) các khu chức năng
trong Khu kinh tế Vân Phong

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 4 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3374/UBND-XDND ngày 11/4/2023 về việc triển khai các quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng thuộc Khu kinh tế Vân Phong. Theo đó, giao Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong (Ban quản lý) chủ trì, tổ chức lập Quy hoạch phân khu các khu chức năng thuộc địa bàn Khu kinh tế.

Ban quản lý đã có các Tờ trình số 868/TTr-KKT, 869/TTr-KKT, 870/TTr-KKT ngày 20/4/2023 và 918/TTr-KKT ngày 25/4/2023 trình Sở Xây dựng thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng 04 khu chức năng, bao gồm: Khu du lịch sinh thái Đảo Hòn Lớn (Phân khu 01), diện tích đất khoảng 4.929 ha; Khu du lịch Núi Khải lương (Phân khu 02), diện tích đất khoảng 2.150 ha; Trung tâm cảng biển, đô thị, du lịch, nghỉ dưỡng cao cấp Đầm Môn (Phân khu 03), diện tích đất khoảng 4.445 ha và Khu đô thị du lịch Cổ Mã- Tu Bông (Phân khu 08), diện tích đất khoảng 5.386 ha.

Tuy nhiên, trong quá trình thẩm định, Sở Xây dựng đã có ý kiến tại Văn bản số 1266/SXD-KTQH ngày 26/4/2023 về việc thẩm định hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Trung tâm cảng biển, đô thị, du lịch, nghỉ dưỡng cao cấp Đầm Môn (Phân khu 03). Theo đó, Sở Xây dựng chỉ xem xét thẩm định các quy hoạch phân khu xây dựng đã được UBND tỉnh đã có chủ trương cho phép lập tại Văn bản số 8444/UBND-XDND ngày 08/9/2022 và không xem xét thẩm định đối với Phân khu 03 - Trung tâm cảng biển, đô thị, du lịch, nghỉ dưỡng cao cấp Đầm Môn vì chưa có chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản nêu trên.

Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 và các chỉ đạo liên quan, Ban quản lý đã tham mưu Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh các Tờ trình số 140/TTr-BCS ngày 07/4/2023 báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, Tờ trình số 147/TTr-BCS ngày 11/4/2023 báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiến độ triển khai lập các quy hoạch phân khu trong Khu kinh tế Vân Phong và đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông báo kết luận tại Thông báo số 620-TB/TU ngày 14/4/2023. Theo đó, giao Ban quản lý khẩn trương phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai lập các quy hoạch phân khu tại Khu kinh tế. Tại nội dung các Tờ trình của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh: Phân khu 08 - Trung tâm cảng biển, đô

thị, du lịch, nghỉ dưỡng cao cấp Đầm Môn được trình HĐND tỉnh vào tháng 8/2003.

Vi vậy, để có cơ sở đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) trong Khu kinh tế Vân Phong làm cơ sở để triển khai công tác thu hút đầu tư vào Khu kinh tế, Ban quản lý kính đề nghị UBND tỉnh:

- Chỉ đạo Sở Xây dựng sớm tổ chức thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Phân khu 03 - Trung tâm cảng biển, đô thị, du lịch, nghỉ dưỡng cao cấp Đầm Môn và các quy hoạch phân khu khác theo kế hoạch Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy và Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- Chỉ đạo các Sở, ban ngành và địa phương liên quan phối hợp, kịp thời có ý kiến trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt các nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu xây dựng theo kế hoạch đã đề ra;

Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm các văn bản liên quan)

Nơi nhận

- Như trên; (VBĐT)
- BCĐ công tác lập QH tỉnh;
- Sở Xây dựng;(VBĐT)
- Lưu: VT,P,QLQH XD,NNH,04.



Nguyễn Trọng Hoàng

Số: 140 /TTr-BCS

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 4 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v báo cáo tiến độ triển khai việc lập các quy hoạch phân khu và danh mục dự án ưu tiên thu hút đầu tư vào Khu kinh tế Vân Phong giai đoạn đến 2025, định hướng đến 2030

Kính gửi: Thường trực Tỉnh ủy.

Thực hiện Chương trình Hội nghị Thường trực Tỉnh ủy vào ngày 10/4/2023 và theo báo cáo tại văn bản số 738/KKT-QLĐT ngày 06/4/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong, Ban cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy như sau:

I. Tiến độ triển khai việc lập, thẩm định và phê duyệt các quy hoạch phân khu tại Khu kinh tế Vân Phong:

Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023, để có cơ sở thu hút các dự án ưu tiên vào Khu kinh tế Vân Phong theo Nghị Quyết 55/2022/QH15 của Quốc hội và các KCN ưu tiên thu hút đầu tư theo quy hoạch chung Khu kinh tế đã phê duyệt, Ban cán sự đảng UBND tỉnh giao UBND tỉnh chỉ đạo Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong tổ chức lập quy hoạch phân khu chức năng trong Khu kinh tế giai đoạn 2023-2024, cụ thể như sau:

1. Các quy hoạch phân khu lập, thẩm định, phê duyệt trong năm 2023:

1.1 Các phân khu trình HĐND tỉnh trong tháng 8/2023:

- Phân khu 01: Khu du lịch sinh thái Đảo Hòn Lớn 4.929 ha;
- Phân khu 02: Khu du lịch Núi Khải Lương 2.180 ha;
- Phân khu 04: Khu đô thị, du lịch Vĩnh Yên - Mũi Đá Sơn 1.673 ha;
- Phân khu 08: Khu đô thị du lịch Cổ Mã - Tu Bông 5.508 ha;
- Phân khu 17: Khu đô thị và công nghiệp tập trung Bắc Hòn Hèo 3.679 ha;
- Phân khu 19: Khu chức năng công nghiệp và cảng biển Nam Vân Phong 6.987 ha;

Tiến độ: Dự kiến trình thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch tháng 6/2023 và trình thẩm định, phê duyệt Đồ án quy hoạch tháng 9/2023.



1.2 Các phân khu trình HĐND tỉnh trong tháng 10/2023:

- Phân khu 03: Khu Trung tâm cảng biển, đô thị, du lịch, nghỉ dưỡng cao cấp Đầm Môn 4.127 ha;
- Phân khu 05: Khu đô thị, dịch vụ du lịch Tuần Lễ - Hòn Ngang 1.725 ha;
- Phân khu 14: Khu đô thị, đa năng Ninh Hải 1.876 ha;

Tiến độ: Dự kiến trình thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch tháng 7/2023 và trình thẩm định, phê duyệt Đồ án quy hoạch tháng 10/2023.

1.3 Các phân khu trình HĐND tỉnh trong tháng 12/2023:

- Phân khu 06: Khu du lịch Đảo Điệp Sơn 228 ha;
- Phân khu 11: Khu đô thị Vạn Giã và vùng phụ cận 3.338 ha;
- Phân khu 18: Khu đô thị dịch vụ trung tâm Ninh Hoà 1.992 ha.

Tiến độ: Dự kiến trình thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch tháng 9/2023 và trình thẩm định, phê duyệt Đồ án quy hoạch tháng 12/2023.

2. Các quy hoạch phân khu lập, thẩm định, phê duyệt trong năm 2024 (trình HĐND trong quý I và II năm 2024):

- Phân khu 07: Khu đô thị sinh thái Đại Lãnh 1.958 ha.
- Phân khu 09: Khu sinh thái núi Tây Tu Bông 9.017 ha
- Phân khu 10: Khu sinh thái núi Tây Vạn Giã 16.288 ha.
- Phân khu 12: Khu đô thị Nam Vạn Giã 4.374 ha.
- Phân khu 13: Khu công nghiệp, dịch vụ Vạn Hưng 1.733 ha.
- Phân khu 15: Khu dịch vụ đô thị, công nghiệp Tây Ninh An 2.595 ha.
- Phân khu 16: Khu dịch vụ đô thị và dân cư Đông Bắc Ninh Hoà 2.827 ha

Tiến độ: Dự kiến trình thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch quý II và quý III năm 2024

II. Danh mục các dự án ưu tiên thu hút đầu tư vào Khu kinh tế Vân Phong giai đoạn đến 2025, định hướng đến 2030:

Căn cứ Danh mục dự án đầu tư ưu tiên thu hút đầu tư vào Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2025, định hướng đến 2030 được Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVIII, Hội nghị lần thứ 12 thông qua định hướng tại Nghị quyết số 25-NQ/TU ngày 30/9/2022 và tiến độ việc lập các quy hoạch phân khu tại Khu kinh tế Vân Phong, Ban cán sự đảng UBND tỉnh giao UBND tỉnh chỉ đạo Ban quản lý rà soát, điều chỉnh lại thời gian thu hút các nhóm dự án, dự án ưu tiên vào Khu kinh tế Vân Phong theo giai đoạn phù hợp, gồm: năm 2023 (dự kiến xây dựng danh mục công bố thu hút 11 dự án, nhóm dự án); năm 2024 (dự kiến xây dựng danh mục công bố thu hút 12 dự án, nhóm dự án); năm 2025 và giai đoạn sau năm 2025 (dự kiến xây dựng danh mục công bố thu hút 7 dự án, nhóm dự án). Đồng thời bổ sung danh mục 04 KCN ưu tiên thu hút đầu tư thuộc phân khu 17 quy hoạch chung

xây dựng Khu kinh tế Vân Phong tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

Về việc phê duyệt và công bố danh mục, sau khi quy hoạch phân khu các khu chức năng trong Khu kinh tế được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Ban cán sự đảng UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các cơ quan liên quan rà soát lại, hoàn thiện danh mục và báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xem xét, quyết định./.

(Đính kèm phụ lục kế hoạch thực hiện 19 Quy hoạch phân khu xây dựng và danh mục dự án ưu tiên thu hút đầu tư vào Khu kinh tế Vân Phong)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban cán sự đảng UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban quản lý KKT Vân Phong;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TL. 13

**TM. BAN CÁN SỰ ĐẢNG
PHÓ BÍ THƯ**



Lê Hữu Hoàng

SẢ
CÁN
Y E
IÂN
YK

TỈNH ỦY KHÁNH HÒA
VĂN PHÒNG

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
Khánh Hòa, ngày 14 tháng 4 năm 2023

*

Số 4148-CV/VPTU

V/v lập quy hoạch phân khu và danh mục
dự án ưu tiên thu hút đầu tư vào KKT Vân Phong

Kính gửi: Ban cán sự đảng UBND tỉnh

Tại phiên họp ngày 12/4/2023, sau khi nghe Ban cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo tiến độ triển khai việc lập các quy hoạch phân khu và danh mục các dự án ưu tiên thu hút đầu tư vào Khu kinh tế Vân Phong giai đoạn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 (Tờ trình số 140/TTr-BCS, ngày 07/4/2023), Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết luận (tại Thông báo số 620-TB/TU, ngày 14/4/2023) như sau:

Cơ bản thống nhất với nội dung báo cáo của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về tiến độ triển khai việc lập các quy hoạch phân khu và dự kiến danh mục các dự án ưu tiên thu hút đầu tư vào Khu kinh tế Vân Phong giai đoạn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 tại Tờ trình số 147/TTr-BCS.

Đề nghị Ban cán sự đảng UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh khẩn trương triển khai việc lập các quy hoạch phân khu tại Khu kinh tế Vân Phong bảo đảm tiến độ đề ra và đúng quy định pháp luật; đồng thời xem xét, quyết định việc ban hành danh mục các dự án ưu tiên thu hút đầu tư vào Khu kinh tế Vân Phong giai đoạn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 theo thẩm quyền quy định. Trong đó, lưu ý một số vấn đề sau:

- Căn cứ tình hình thực tiễn của tỉnh để xem xét, quyết định theo thẩm quyền và ưu tiên triển khai lập trước các quy hoạch phân khu đã có nhà đầu tư chiến lược đề xuất đầu tư dự án, nhất là đối với các dự án trọng điểm đã ký Biên bản ghi nhớ tại Hội nghị công bố quy hoạch và xúc tiến đầu tư của tỉnh năm 2023. Thứ tự ưu tiên lập và tiến độ các quy hoạch phân khu có thể điều chỉnh theo tình hình thực tế, do Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong đề xuất, UBND tỉnh quyết định. Lưu ý, kinh phí lập quy hoạch từ nguồn ngân sách tỉnh và các nguồn kinh phí hợp pháp khác; việc tiếp nhận kinh phí tài trợ lập quy hoạch (nếu có) phải đảm bảo thực hiện theo đúng quy định pháp luật, tuyệt đối không để phát sinh tiêu cực, tham nhũng.

- Danh mục các dự án ưu tiên thu hút đầu tư vào Khu kinh tế Vân Phong: cơ bản theo định hướng nêu trong Nghị quyết số 25-NQ/TU, ngày 30/9/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh. Giao Ban cán sự đảng UBND tỉnh lãnh đạo

UBND tỉnh xem xét, quyết định về tên gọi, quy mô, thời gian mời gọi các dự án cụ thể tùy vào tình hình thực tế.

- Chỉ đạo các địa phương chủ động đề xuất chủ trương đầu tư các khu tái định cư và ưu tiên bố trí nguồn vốn đầu tư công trung hạn 2021 - 2025 để phục vụ triển khai khu tái định cư, giải phóng mặt bằng, làm cơ sở thu hút đầu tư các dự án trọng điểm trên địa bàn khu kinh tế Vân Phong.

Văn phòng Tỉnh ủy thông báo để các đồng chí biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Ban Quản lý KKT Vân Phong,
- Sở Kế hoạch và Đầu tư,
- Văn phòng UBND tỉnh,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Hồng Phương